

米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

不動産業界におけるDX化推進および空き家問題の解決

総事業費 10,105,000円

事業者名:株式会社ユナイテッド(所在地:北谷町/業種:不動産業)

事業内容

1. 事業目的/概要

(1) 事業目的

- ① 属人化と人的ミスの解消。
- ② 管理ツールの一元化。
- ③ 業務非効率と人的リソース不足の解消。
- ④ 自社のみならず同様の悩みを抱える同業他社の課題解決を図る。

(2) 事業概要

- ① 沖縄に住む米軍人及び軍属をターゲットとした不動産賃貸管理システムの開発。
- ② システム導入によるDX化および県内同業他者への販売による経営基盤の安定化。

2. 連携IT企業

事業者名 : 株式会社アーキエッジ

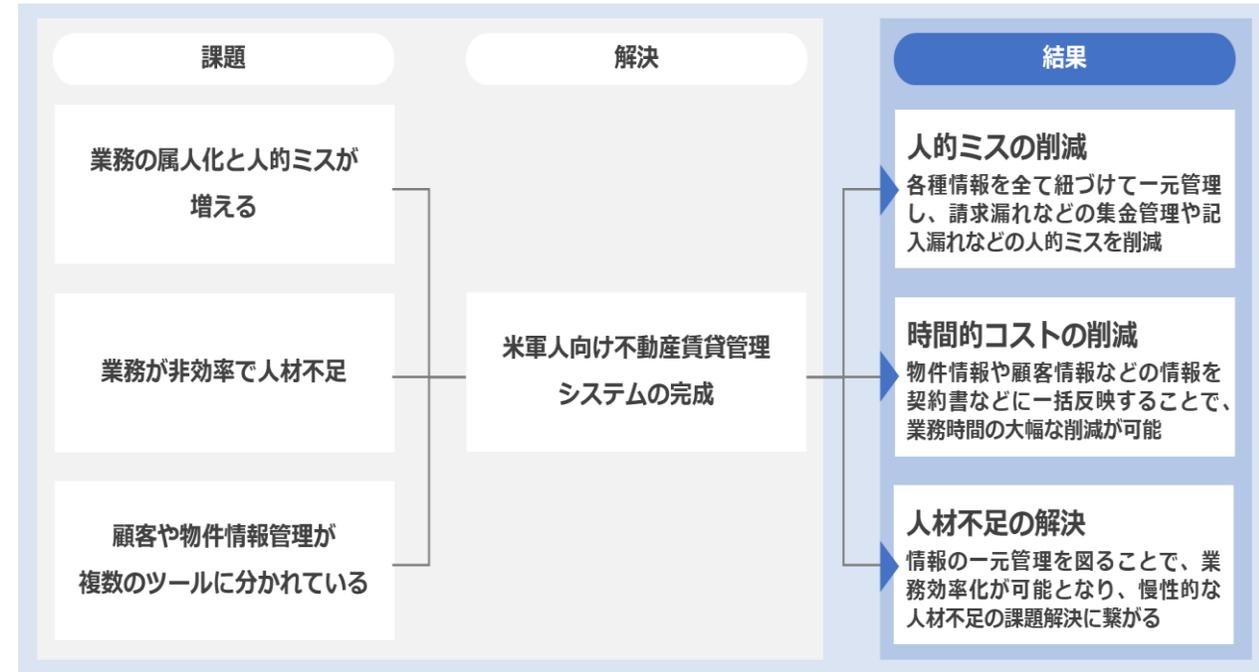
3. 本事業で見込まれる効果

- (1) 物件情報や顧客情報などを契約書などに一括反映することで**業務時間の大幅な削減。**
- (2) 各種情報を全て紐づけて一元管理し、請求漏れなどの集金管理や記入漏れなどの**人的ミスを削減。**

4. 本事業終了後のビジネス展開や今後のDXに向けた取組

- (1) 本システム普及による**県内不動産業者のDX化推進**
- (2) 保管情報のペーパーレス化やクラウド化による**SDGsへの貢献**
- (3) システム普及で得られる**ビッグデータ**を活用し、**空き家問題の解消**に繋げる
- (4) システム販売収益による、外的要因に左右されにくい経営基盤の安定化

事業効果イメージ



～めざす姿～

賃貸管理システムを普及させることで、**沖縄県不動産業界全体の業務効率化に貢献し**、蓄積したデータに基づく適切な需要予測や、システム普及による**ビッグデータの獲得により県内の空き家問題の解決**に貢献していく。