

# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 1. 自社紹介(DXに取り組む背景含めて)

### 自社の紹介

企業名	 (株)ユナイテッド
事業概要	米軍属向け不動産賃貸 
従業員数	35名
設立年	2008年より
売上	16,000万円

米軍基地に勤務する米軍人とその家族に対する、米軍基地外の居住用物件賃貸業務。米軍基地独特のルールや米軍属の仕組み、業務手順、フォーマットを理解する能力と、高い英語力を必要とする。

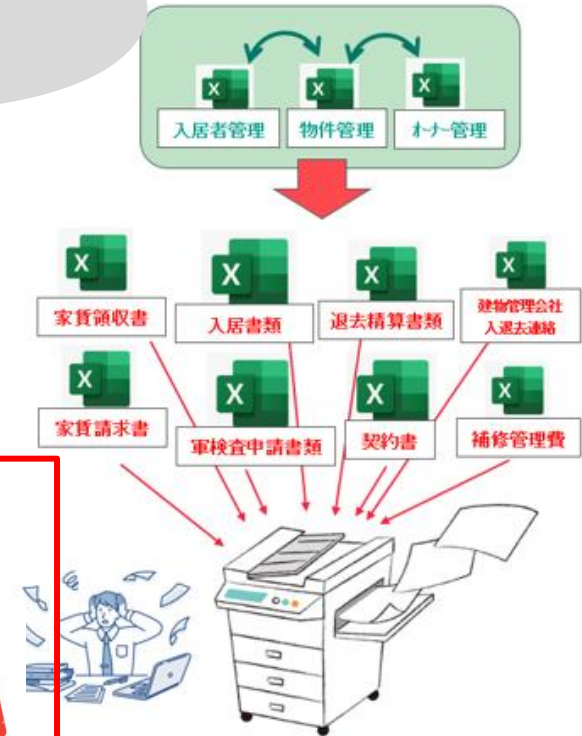
### DXのきっかけ(背景、取組前の課題等)

- ▼基地独自の英語書類
- ▼軍検査を要する
- ▼現金払い

- ▼繁用賃貸システム不適合
- ▼膨大なエクセル管理

- ×一元管理ができない
- ×情報の散在
- ×非効率
- ×人為ミス

**FAILED**



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 2. 本補助事業で実施した取組

取組内容

“Lease” を “Smart” に♪

# Leasmart



- ◎ 米軍属への賃貸管理に特化したシステムを構築
- ◎ 公式LINEを連携した「業務効率化とサービス向上」



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 3. 事業成果 #1\*\*\* 賃貸管理システム“Leasmart”により見込まれる効果)

### 賃貸管理システム“Leasmart”の構築によって

- ◎ 散在するデータを一元管理
- ◎ 各種データを相互連携
- ◎ 書類のフォーマット化、一発印刷



作業時間、人為ミス的大幅な削減

1案件あたり  
70 min



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 3. 事業成果 #1\*\*\* 賃貸管理システム“Leasmart”により見込まれる効果)

### 賃貸管理システム“Leasmart”の構築によって

- ◎ 散在するデータを一元管理
- ◎ 各種データを相互連携
- ◎ 書類のフォーマット化、一発印刷



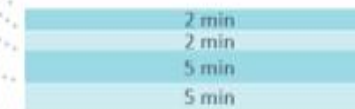
作業時間、人為ミス的大幅な削減

1 案件あたり  
70 min



工数・時間  
**80%**  
削減!!

最短**14分**



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 3. 事業成果 #1\*\*\* 賃貸管理システム“Leasmart”により見込まれる効果)

### 賃貸管理システム“Leasmart”の構築によって

- ◎ 散在するデータを一元管理
- ◎ 各種データを相互連携
- ◎ 書類のフォーマット化、一発印刷



作業時間、人為ミス的大幅な削減

1案件あたり  
70 min



Leasmartの場合





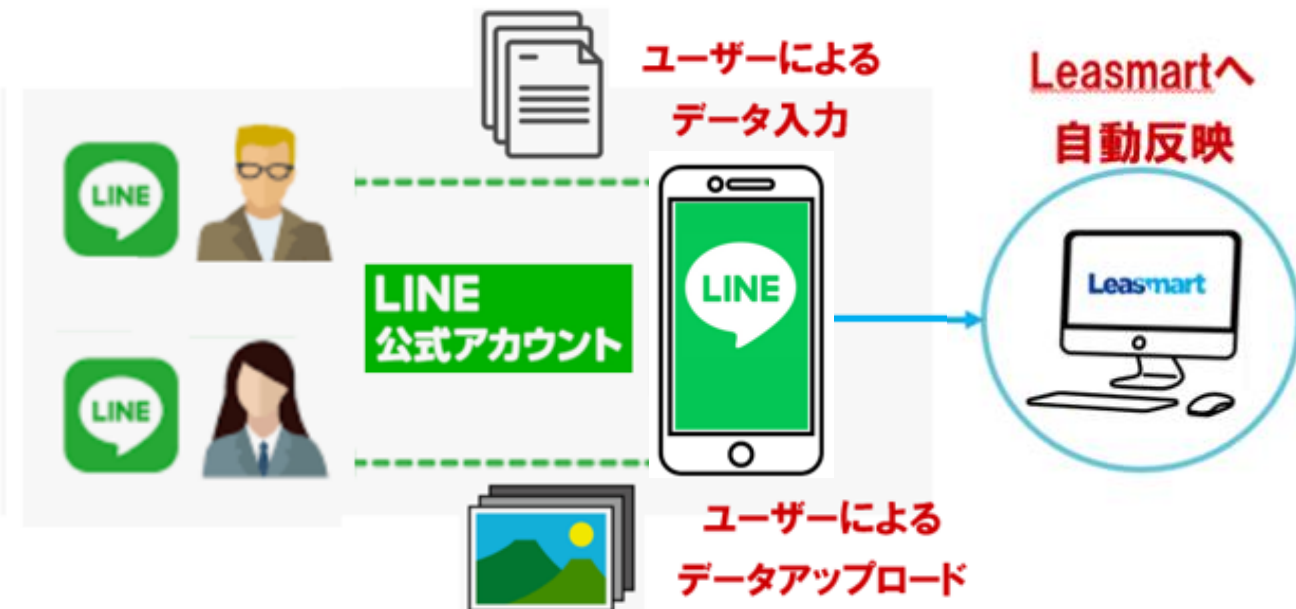
# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 3. 事業成果#2\*\*\*「公式LINEとLeasmart連携」によって見込まれる効果

「公式LINEとLeasmart連携」の構築によって

- ◎ 入力データ時間削減
- ◎ 連絡手段の統一化
- ◎ 検索時間、人為ミス的大幅な短縮

◎ 作業時間、人為ミス的大幅な削減



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

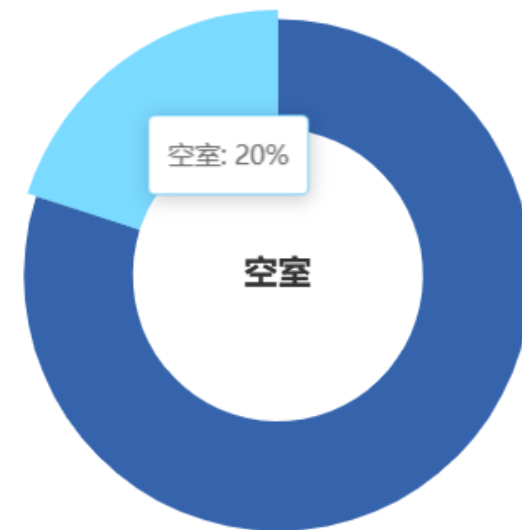
## 3. 事業成果#3\*\*\*「ステイタス把握とホームページ連携」によって見込まれる効果

「ステイタス把握とホームページの連携」によって

- ◎ ステイタスボタンだけで  
ホームページの自動掲載ON/OFF
- ◎ 重複入力の工数削減
- ◎ 空室率のビジュアル把握



- ◎ 作業時間、人為ミス的大幅な削減
- ◎ タイムリーで正確な情報提供
- ◎ 空室率の管理を容易に



# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 3. 事業成果 #4\*\*\* 「ダッシュボード」によって見込まれる効果

「ダッシュボードの追加」によって

- ◎ 空室率、入金率をグラフ化
- ◎ ステイタス別の状況を一括把握

- ◎ 誰でもビジュアル的な統計管理が可能
- ◎ 回収漏れ等を防ぎロスを削減
- ◎ タスク管理を容易に
- ◎ 業務改善の検討を容易に





## 3. 事業成果

---

システムイメージ

# ダッシュボード

☰ ダッシュボード

🏠 物件管理

👤 オーナー管理

👥 入居者管理

📄 請求管理

💰 支払管理

⚙️ 各種設定

🚪 ログアウト

## ☰ ダッシュボード

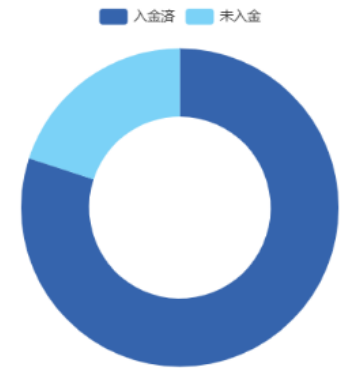
入居率 (入居一覧 | 空室一覧)



当月入金率 (2025年02月) 入金済一覧 | 未入金一覧



当年入金率 (2025年) 入金済一覧 | 未入金一覧



管理物件 (部屋)

🏠 19  
一覧

入居者

👥 51  
一覧

入金期日超過

🚫 0  
一覧

支払期日超過

📄 2  
一覧

空室

🔄 3  
一覧

退去待ち

🚪 0  
一覧

軍検中

🛡️ 1  
一覧

清掃中

🧹 1  
一覧

# 物件管理

☰ ダッシュボード

🏠 物件管理

👤 オーナー管理

👤 入居者管理

📄 請求管理

📄 支払管理

⚙️ 各種設定



🚪 ログアウト

## 🏠 物件詳細

物件管理 / 物件一覧 / 物件詳細

MILCO MANSION YOGI GRANPARK

🏠 物件情報

📄 詳細情報

🏠 部屋

👤 オーナー

📄 支払一覧

📄 請求一覧

📄 月額設定

📄 ファイル

📄 画像・動画

📄 その他メモ

**入居** R-0000018 (902号室 : Anne Hathaway様)

👤 入居者情報

📄 部屋情報

📄 請求一覧

📄 支払一覧

🔥 水道光熱

📄 家賃設定

🚗 駐車場

📄 YellowCard

📄 軍検申請書

📄 ファイル

📄 画像・動画

🔧 メンテナンス

ID	UT-0000008
入居者名	Anne Hathaway
ランク	WO-5
BRANCH	NAVY
SERVICE	ACTIVE DUTY
勤務地	Kadena Air Base
WORKING BASE BUILDING #	ABC Bilding
ORGANIZATION	18 WING

# オーナー管理

Leasmart



☰ ダッシュボード

🏠 物件管理

👤 **オーナー管理**

👤 入居者管理

📄 請求管理

📄 支払管理

⚙️ 各種設定

🚪 ログアウト

## 👤 オーナー詳細

オーナー管理 / オーナー一覧 / オーナー詳細

鈴木 三郎様

👤 **オーナー情報**

🏠 保有物件

📄 その他メモ

ID	L-0000024
オーナー名	スズキ サプロウ
郵便番号	〒9000006
住所1 (都道府県)	沖縄県
住所2 (市区町村以降)	那覇市おもろまち123
TEL	09899990000
メールアドレス	
銀行名	琉球銀行
支店名	本店

# 入居者管理

Leasmart



☰ ダッシュボード

🏠 物件管理

👤 オーナー管理

👤 入居者管理

📄 請求管理

📄 支払管理

⚙️ 各種設定

🚪 ログアウト

## 👤 入居者詳細

入居者管理 / 入居者一覧 / 入居者詳細

Anne Hathaway様

👤 入居者情報

🏠 入居物件

📄 その他メモ

ID	UT-0000008
入居者名	Anne Hathaway
国籍	アメリカ
ランク	WO-5
BRANCH	NAVY
SERVICE	ACTIVE DUTY
勤務地	Kadena Air Base
WORKING BASE BUILDING #	ABC Bilding



# 請求・支払管理

ダッシュボード

物件管理

オーナー管理

入居者管理

請求管理

支払管理

各種設定

ログアウト

## 物件詳細

物件管理 / 物件一覧 / 物件詳細

MILCO MANSION YOGI GRANPARK

物件情報

詳細情報

部屋

オーナー

支払一覧

請求一覧

月額設定

ファイル

画像・動画

その他メモ

入居 R-0000018 (902号室: Anne Hathaway様)

入居 R-0000019 (1205号室: Kurt Donald Cobain様)

入居者情報

部屋情報

請求一覧

支払一覧

水道光熱

家賃設定

駐車場

YellowCard

軍検申請書

ファイル

画像・動画

メンテナンス

---年--月



~

---年--月



すべて

未入金

入金済

検索

クリア

未入金 期日: 2025年04月06日 (月額費用) 173,000円

+ 請求明細登録

# 米軍人向けに特化した不動産賃貸管理システムの開発

## 4. 今後の展開



ユナイテッド  
が目指すもの

- ① Leasmartの全国展開
- ② 米軍基地への導入促進
- ③ 家賃集金システムの連携
- ④ 総合データの分析による空き家問題の解消  
有効な土地利用の促進、都市計画の活用
- ⑤ 日本とアメリカの優良な関係の構築

米軍基地への導入



日本とアメリカの優良な  
関係の構築

Leasmartの全国展開



米賃ハウジングDX化  
拡大の先導者

新家賃集金システムの連携

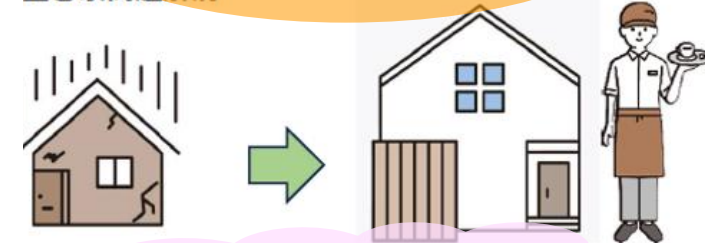
# Leasmart

## Exchange & Pay

現金支払いのDX化

空家問題解消  
有効な土地利用

空き家問題解消



豊かな街づくり